



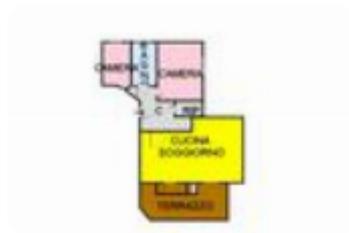
Rif.: 61105306

€ 89.000

Trilocale in vendita

Palermo, Fondo tinnirello - Romagnolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 135.05 kW h/m² anno

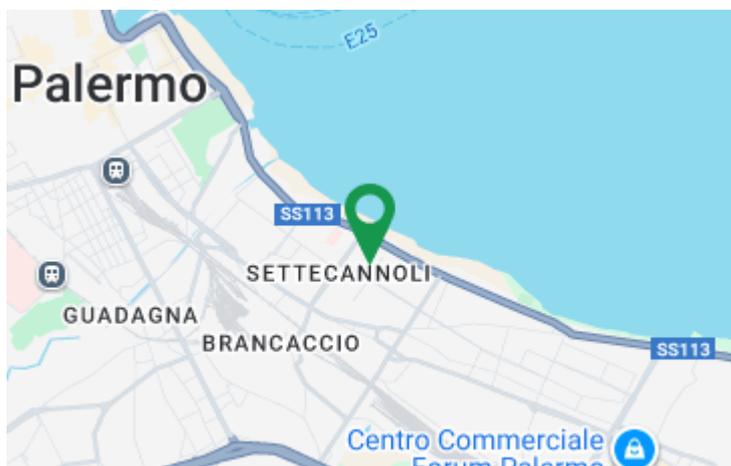
EP globale rinnovabile: 135.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della vivace località di Romagnolo, in Fondo Tinnirello, proponiamo in vendita un appartamento trilocale di 85 mq, ubicato al piano rialzato di un edificio costruito negli anni '70. Si tratta di una soluzione ristrutturata munita di condizionatori con pompa di calore, infissi in alluminio/vetrocamera ed inferriate. Gli spazi interni sono progettati per garantire comfort e praticità, ideali per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e abitabile sin da subito. L'abitazione è composta da due camere da letto, una luminosa cucina-soggiorno, un bagno, un comodo ripostiglio ed il terrazzo con pratico cancelletto, usufruibile per parcheggiare moto/bici. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, mantenendo un facile accesso al centro di Palermo. Le spese condominiali sono irrisorie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

