



Rif.: 61072330

↓ € 140.000

€ 150.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Viale Amedeo d'Aosta - Torrelunga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore della zona di Romagnolo, precisamente in Viale Amedeo D'Aosta, proponiamo un appartamento trilocale situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. L'immobile, di 115 mq, si trova al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1970. La doppia esposizione garantisce luminosità e una piacevole ventilazione naturale. La disposizione interna prevede tre locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. L'ingresso è su un disimpegno che collega il soggiorno. A seguire vi è la cucina abitabile, le due camere da letto matrimoniali, il bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio. Infine, dalla zona giorno si accede al terrazzo, uno spazio esterno ideale per momenti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

