



Rif.: 61029571

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Corso dei mille - Corso Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Corso dei Mille, a pochi passi da Piazza Torrelunga, questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra comfort e funzionalità. Al primo piano vi è una spaziosa camera da letto con bagno privato, una cameretta e un pratico ripostiglio. Una scala interna conduce al secondo piano, dove ti accoglie una luminosa zona giorno con un altro bagno e un delizioso terrazzino ideale per momenti di relax. L'immobile è in buono stato ed è attualmente locato con regolare contratto di locazione, rappresentando un'opportunità interessante sia per chi cerca una nuova casa che per investitori. Non perdere l'occasione di visionare questa proprietà unica nel suo genere, disponibile per visite su appuntamento telefonico. Contattaci per maggiori informazioni! È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

