



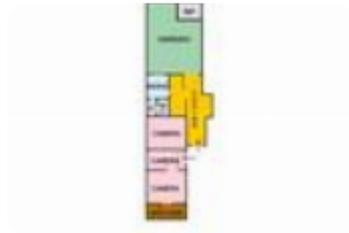
Rif.: 60964278

**€ 70.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Piazza scaffa - Corso Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

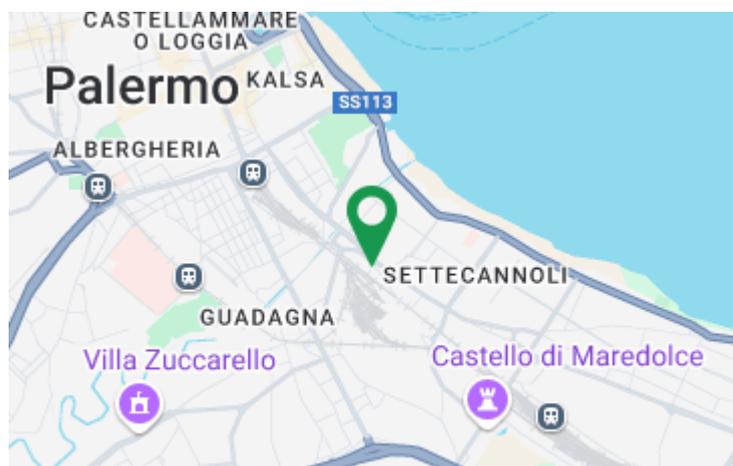
EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Desideri un ampio spazio esterno posto allo stesso piano dell'immobile in una zona centrale e vicina ai mezzi pubblici? Ti offriamo una particolare soluzione al 1° piano con giardino in Piazza Scaffa, altezza Corso dei Mille. L'immobile si presenta da ristrutturare ed composto da tre vani, due bagni e una cucina adiacente al giardino per godere di momenti di relax o convivialità con amici o parenti o semplicemente per chi ama pranzare all'aperto. L'appartamento vanta di una doppia esposizione di cui un balcone direttamente su Piazza Scaffa. Possibilità di acquistare nelle immediate vicinanze un box. Nonostante richieda lavori di ristrutturazione, questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni. La posizione centrale ti permette di avere tutti i servizi a portata di mano e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

