

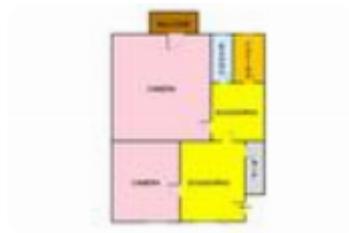


Rif.: 60956126

€ 60.000

### Casa indipendente in vendita Palermo, Corso dei Mille - Torrelunga

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

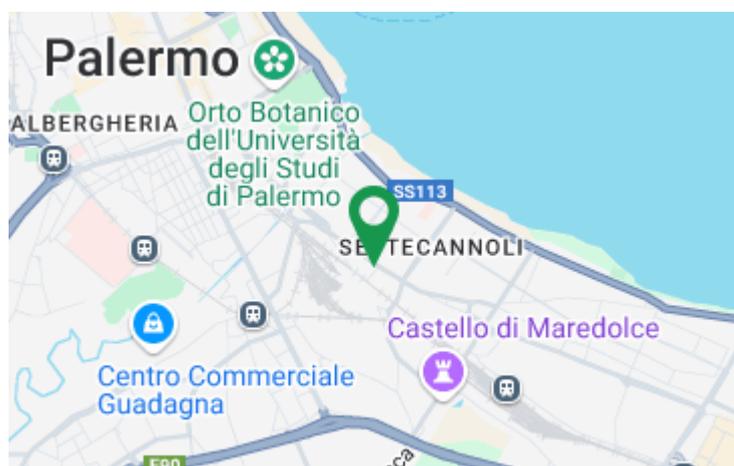
EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Corso dei Mille, situata nel cuore di una zona ricca di servizi, questa casa indipendente al 1° piano offre un'opportunità unica per chi cerca comfort e praticità. Con una fermata del tram proprio di fronte alla casa, la mobilità non è mai stata così semplice. A pochi passi troverai supermercati, panifici e tutte le comodità necessarie per la vita quotidiana. L'immobile si apre su un accogliente soggiorno adiacente alla cucina e al bagno, perfetto per creare un ambiente familiare e funzionale. Le due camere da letto offrono spazio sufficiente per una famiglia o per chi desidera avere una stanza in più per gli ospiti o per un ufficio. La camera principale vanta un balcone con vista sul vivace Corso dei Mille. Essendo da ristrutturare, rappresenta un'ottima occasione per chi desidera mettere il proprio tocco personale. Questa casa è ideale per chi desidera personalizzare gli spazi senza dover affrontare spese

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

