



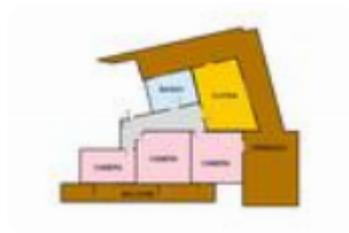
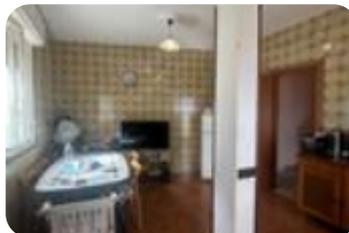
Rif.: 60894273

**€ 140.000**

**Attico in vendita**

**Palermo, Via Brancaccio - Brancaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

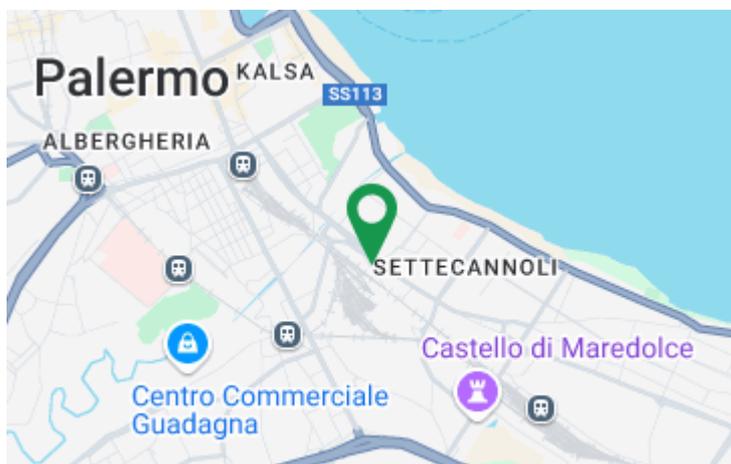
**EP globale rinnovabile:** 137.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Attico in vendita a Piazza Scaffa, un'opportunità imperdibile per chi cerca una dimora con vista mozzafiato sul mare! Situato al sesto piano di uno stabile in fase di ristrutturazione, questo attico offre 112 m<sup>2</sup> perfettamente distribuiti tra una cucina funzionale, tre ampie camere da letto e un bagno. La tripla esposizione garantisce luminosità in ogni ambiente, mentre l'ampio terrazzo di 60 mq diventa il luogo ideale per rilassarsi e godere del panorama. L'edificio è dotato di ascensore e offre un comodo posto auto. LA ZONA: Via Brancaccio, vicino al Ponte Ammiraglio, meglio conosciuto come Piazza Scaffa, in zona ricca di servizi, negozi, scuole, bar, nelle immediate vicinanze troviamo la nuova linea tranviaria che permette collegamenti veloci dalla zona al centro città. Zone limitrofe: Torrelunga, Amedeo Aosta, Messina Marine,

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

