



Rif.: 60559935

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Piazzale Enrico Cosenz - Romagnolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Posto al secondo piano, luminoso quattro vani con tripla zona giorno, ampio balcone con vista sulla via principale. Infissi in alluminio/vetro camera. Contenute spese condominiali. STABILE: palazzina composta da tre piani. Tranquillo contesto condominiale. ZONA VIALE AMEDEO D'AOSTA: Piazzale Enrico Cosenz, Situata nel territorio Romagnolo, traversa di una della via principale della zona. La presenza di numerosi mezzi pubblici attraversano i quartieri situati lungo la costa consentendo anche il raggiungimento della Stazione Centrale fino a Ficarazzi. Ricca e dotata di tutti i servizi di prima necessità, troviamo: supermercati, scuole (elementari, medie e superiori), ospedali, centri commerciali e piste ciclabili. Zone limitrofe: Torrelunga, Giagar, Corso Dei Mille, Sperone, Acqua dei Corsari, Forum, Centro Commerciale, Ponte, viale Regione Siciliana, Piazza D'Armi, Piazza D'Europa, Piazza D'Europa, Piazza D'Europa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

