



Rif.: 60559935

€ 85.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Piazzale Enrico Cosenz - Romagnolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

APPARTAMENTO: Posto al secondo piano, luminoso quattro vani con tripla zona giorno, ampio balcone con vista sulla via principale. Infissi in alluminio/vetro camera. Contenute spese condominiali. STABILE: palazzina composta da tre piani. Tranquillo contesto condominiale. ZONA VIALE AMEDEO D'AOSTA: Piazzale Enrico Cosenz, Situata nel territorio Romagnolo, traversa di una della via principale della zona. La presenza di numerosi mezzi pubblici attraversano i quartieri situati lungo la costa consentendo anche il raggiungimento della Stazione Centrale fino a Ficarazzi. Ricca e dotata di tutti i servizi di prima necessità, troviamo: supermercati, scuole (elementari, medie e superiori), ospedali, centri commerciali e piste ciclabili. Zone limitrofe: Torrelunga, Giagar, Corso Dei Mille, Sperone, Acqua dei Corsari, Forum, Centro Commerciale, Ponte, viale Regione Siciliana, Piazza D'Armi, Piazza D'Europa, Piazza D'Europa, Piazza D'Europa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

