



Rif.: 60542528

## € 65.000

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Fratelli Campo - Corso Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 135,06 kW h/m<sup>2</sup> anno

APPARTAMENTO: Posto al piano terra dello stabile, si presenta allo stato originario. Composto da tre comode ed ampie camere, angolo cottura e terrazza di 40 mq, dove è stata ricavata una comoda veranda con cucina, parte della terrazza è stata lasciata aperta. Non manca un comodo ripostiglio e wc con vasca. Ogni stanza ha finestra, gode di doppia esposizione. ZONA CORSO DEI MILLE: gode di numerosi servizi e negozi tra i quali panifici, supermercati e tanti altri locali commerciali. A due passi si trova la scuola media Franchetti e la scuola superiore Alessandro Volta, ma in zona sono presenti anche altre scuole materne ed elementari. La zona è munita anche del passaggio del tram nelle immediate vicinanze, permettendo il raggiungimento del centro città e del centro commerciale Forum in poco tempo. ATTUALMENTE LOCATA CON REGOLARE CONTRATTO. Se quello che stai cercando non è una prima casa, ma un immobile da mettere a reddito, comprare un appartamento già affittato può essere vantaggioso perché, oltre a pagarlo un prezzo conveniente, non avrai neanche bisogno di cercare un inquilino. Acquistare un immobile occupato può essere una strategia valida anche in prospettiva, dal momento [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

