



Rif.: 40450826

↓ € 68.000

€70.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Palermo, via emiro giafar - Corso Dei Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 135,05 kW h/m² anno

L'APPARTAMENTO: Posto al 3° piano dello stabile, si presenta in buone condizioni ed è composto da due camere, una cameretta e una cucina abitabile. Il wc è finestrato e con vasca. Gode di tripla esposizione, con un balcone che espone sulla via Emiro Giafar, ed ogni stanza è dotata di finestra, ciò lo rende molto luminoso e arieggiato. Gli infissi sono in alluminio e vetrocamera, la porta è blindata e i pavimenti sono in ceramica chiara. Importante la presenza di una cantina con finestra, posta al piano seminterrato. LO STABILE: Di costruzione anni '50, composto da 3 piani, con tre appartamenti per ogni piano, si presenta in buono stato manutentivo. Il condominio è abbastanza pulito e le spese condominiali non sono elevate. Il prospetto è stato ristrutturato recentemente. E' presente un posto auto all'interno dell'area condominiale, alla quale si accede da un cancello automatico. Non è munito di ascensore. ZONA CORSO DEI MILLE: Ubicata in via Emiro Giafar, nei pressi di piazza Torrelunga, gode di numerosi servizi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

