



Rif.: 61211036

# € 188.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Petralia Sottana 6 - Pitrè Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in Via Petralia Sottana, nelle immediate vicinanze del Viale Regione Siciliana, proponiamo in vendita un appartamento di circa 103 mq inserito in un contesto residenziale signorile, all'interno di un residence curato e dotato di posto auto. L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile servito da ascensore e si distingue per la sua buona distribuzione interna e la luminosità degli ambienti. L'ingresso si apre su un funzionale disimpegno che conduce ai vari spazi della casa, dove troviamo un pratico ripostiglio, ideale per organizzare al meglio la quotidianità. Il soggiorno doppio rappresenta il cuore dell'abitazione: ampio, accogliente e particolarmente luminoso grazie alla presenza di un balcone che offre uno sfogo esterno piacevole e vivibile. La cucina abitabile, separata e spaziosa, dispone anch'essa di accesso a un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

