



Rif.: 61141367

**€ 77.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Kaggera - Perpignano Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA KAGGERA - PERPIGNANO ALTA Nel cuore di Perpignano Alta, a Palermo, è disponibile un appartamento di 93 mq, situato al secondo piano di un edificio senza ascensore. L'appartamento è composto da tre locali, tra cui due camere da letto spaziose e luminose, un bagno, una cucina non abitabile, la zona giorno include un'altra camera versatile, che può essere utilizzata come soggiorno o studio, a seconda delle esigenze personali. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno privato dove rilassarsi. L'appartamento gode di ottima esposizione e luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, con ambienti funzionali e ben distribuiti che garantiscono comfort e praticità. La posizione è strategica, a pochi passi da negozi, scuole, supermercati e fermate dei mezzi pubblici, rendendolo una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o professionisti in cerca di un'abitazione comoda e ben collegata. È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. Contatti: Telefono fisso:

091.652.60.91 WhatsApp: 392.414.37.34 Email: Il nostro franchising, su

i

i

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

