



Rif.: 61128475

**€ 36.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via S. Martino - Boccadifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona Boccadifalco, proponiamo in vendita un bivani di 45 mq, situato al primo piano di una palazzina tranquilla. L'immobile è abitabile fin da subito e rappresenta un'ottima opportunità sia per uso personale che come investimento a reddito. L'appartamento è composto da una cucina abitabile, un servizio, una camera matrimoniale ampia e luminosa con adiacente ripostiglio, ideale da utilizzare come cabina armadio o piccola zona lavanderia. Gli ambienti sono ben distribuiti, con spazi funzionali e facili da personalizzare secondo il proprio gusto. Inserito in un contesto silenzioso e ben collegato, a breve distanza da tutti i principali servizi, l'immobile si presta perfettamente come prima casa per single o giovani coppie, oppure come soluzione da mettere a reddito grazie alla posizione strategica e alla metratura contenuta. Un'opportunità adatta a chi cerca una casa essenziale, economica e con ottime potenzialità. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita! È possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. Contatti: Telefono fisso: 091.652.60.91 WhatsApp: 392.414.37.34 Email: Il nostro franchising, su richiesta, offre ai propri

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

