



Rif.: 61037231

## € 79.000

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Giuseppe Pitrè - Pitrè Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

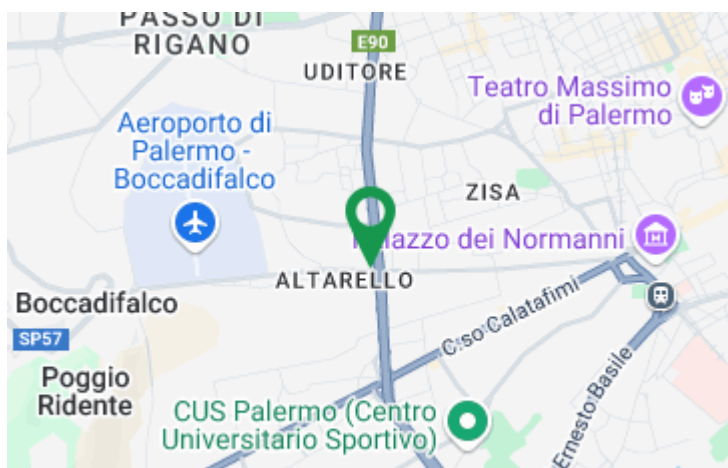
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Giuseppe Pitrè - Piano terra in piccolo contesto condominiale. LOCATO In zona ben servita, a soli 50 metri dal Viale della Regione Siciliana, dove si trovano fermate tramviarie e mezzi pubblici, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra, con ingresso diretto dal portone principale. La zona è ricca di servizi commerciali, come il bar La Cubana, tabacchi, parrucchiere, polleria, macelleria, scuola elementare e molto altro. L'immobile è composto da un ingresso su disimpegno, una cucina abitabile con accesso diretto a un terrazzo di circa 15 mq, una piccola cameretta, una camera da letto e un servizio. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione. Gli impianti idrico ed elettrico sono da adeguare, mentre le porte sono in legno color nocciola con vetro, la pavimentazione è in ceramica e gli infissi sono in alluminio. Il riscaldamento è assente. È possibile visionarla previo avviso telefonico. I nostri contatti: Fisso 091.652.60.91 WhatsApp: 393.414.37.34 o attraverso la nostra email: il nostro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

