



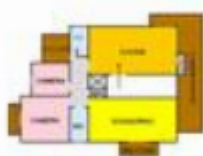
Rif.: 61033795

## € 205.000

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Fondo Vitale - Perpignano Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

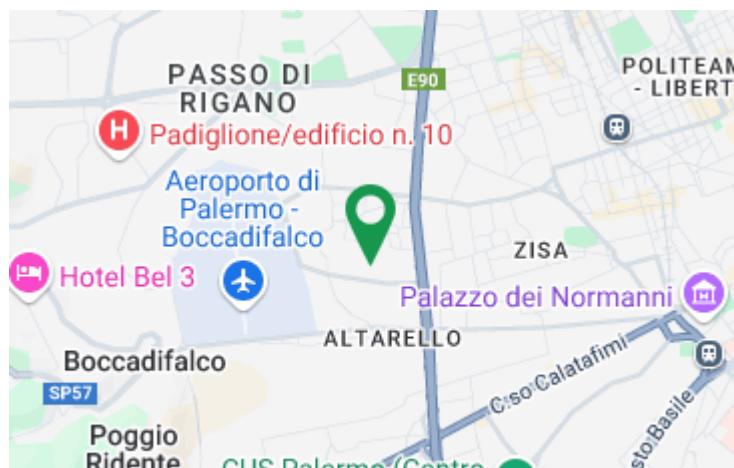
EP globale rinnovabile: 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Fondo Vitale, Pitrè Alta. Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al primo piano di un elegante condominio degli anni '90, dotato di ascensore, in una tranquilla traversa di Via Portello, nella zona residenziale di Pitrè Alta. La posizione è ideale per chi cerca un ambiente silenzioso e ben servito, con negozi, scuole e mezzi pubblici facilmente raggiungibili. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità: la pavimentazione in gres porcellanato, gli infissi in legno, e le porte moderne in legno conferiscono un tocco di eleganza e funzionalità. L'immobile è composto da una cucina abitabile con accesso a un terrazzo di circa 60 mq, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Un ampio soggiorno, due camere da letto e doppi servizi completano la zona giorno e notte, con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

