



Rif.: 61033270

€ 25.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via San Martino - Boccadifalco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 221.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via San Martino In una tranquilla zona di Boccadifalco, proponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare, situato al primo piano senza ascensore di un piccolo contesto condominiale. L'immobile si compone di un ingresso su cucina senza finestre, una camera da letto, una piccola cameretta, e un bagno, tutti da rinnovare. Tramite una scala interna a chiocciola, si accede a un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. L'appartamento presenta una pavimentazione in ceramica e infissi in legno, con ampie possibilità di personalizzazione. A completare la proprietà, una piccola zona lavanderia annessa all'immobile. La zona di Boccadifalco è tranquilla e ben collegata, ideale per chi cerca la serenità di un contesto residenziale senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e alle arterie di collegamento della città. La visita all'immobile è possibile previa telefonata. I nostri contatti sono: Fisso: 091 652 6091 - WhatsApp: 393 414 87315 - Email: pacrs@tecnocasa.it

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

