



Rif.: 61015611

**€ 50.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Baida - Boccadifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 50
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Baida Zona Boccadifalco Proponiamo un appartamento su due livelli, situato al secondo piano di un piccolo contesto condominiale, a pochi passi da Piazza Pietro Micca, nel cuore di Boccadifalco. L'immobile si compone con ingresso su una grande zona giorno con camino angolare e con un servizio dotato di vasca idromassaggio e un comodo ripostiglio. Una scala interna in ferro conduce alla zona notte, che include una camera da letto, due camerette, un secondo servizio e un altro ripostiglio. L'appartamento si presenta in buono stato, con infissi in PVC e una pavimentazione mista tra ceramica e parquet. La posizione dell'immobile, è tranquilla ma ben servita, lo rende ideale per chi cerca una soluzione confortevole e ben collegata. È possibile visionarlo previo avviso telefonico. I nostri contatti: Fisso 091.652.60.91 WhatsApp: 392.414.37.34 o attraverso la mail il nostro franchising, su richiesta,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

