



Rif.: 60991828

**€ 37.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Montelepre - Boccadifalco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Montelepre Proponiamo in vendita un appartamento sito in Via Montelepre, nella tranquilla e ben collegata zona di Boccadifalco, che offre la comodità di essere vicina ai principali servizi e infrastrutture della città, ma al contempo lontana dal traffico cittadino. L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina e si sviluppa su una superficie di circa 50mq. Completamente da ristrutturare, l'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina non abitabile, una camera da letto matrimoniale e una piccola camera che può essere adibita a studio o stanza per bambini. Completa la proprietà un bagno e un comodo disimpegno. L'immobile è ancora nello stato originario, con pavimentazione in ceramica e infissi in legno. Gli impianti sono da adeguare, rendendo l'appartamento una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo i propri gusti. Possibilità di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

