



Rif.: 60982705

**€ 158.000**

**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Giuseppe Pitrè - Pitrè Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Giuseppe Pitrè, Parte Alta. Situato in una delle zone più comode e ben collegate della città, l'immobile si trova nella parte alta di Via Giuseppe Pitrè, un'area tranquilla, ma al contempo prossima a tutti i principali servizi. Nelle vicinanze troverai supermercati, negozi, scuole, mezzi pubblici e ampi spazi verdi, rendendo la posizione particolarmente adatta a famiglie e a chi cerca il comfort della vita urbana, senza rinunciare alla tranquillità. L'appartamento, posto al piano terra di un contesto condominiale, si presenta in buono stato di manutenzione. Dispone di una comoda distribuzione degli spazi, con un ingresso che porta a un ampio salone doppio, ideale per momenti di convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose e una cameretta, perfetta per bambini o come studio. La cucina abitabile è separata, creando così un ambiente ideale per pranzi e cene in famiglia, mentre il bagno è funzionale e ben curato. Un altro punto di forza dell'immobile è la presenza di un terrazzo sia interno che esterno.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

