



Rif.: 60976603

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via S. Gabriele Ad Altarello - Pitrè Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 15.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Gabriele, zona Pitrè Alta, in una posizione strategica, facilmente raggiungibile dal Viale della Regione Siciliana, a pochi passi dalla nuova Cittadella della Polizia e in una zona ben servita da attività commerciali e servizi. Proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di un piccolo contesto condominiale, privo di ascensore. L'immobile si compone di: ingresso su un ampio soggiorno finestrato, cucina non abitabile in muratura con accesso a una comoda veranda, bagno con vasca e una spaziosa camera da letto con balcone. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e presenta finiture moderne: infissi in PVC, impianti a norma, porta blindata e pavimentazione mista, che alterna ceramica, scaglie di marmo con greca e cotto. È possibile visionarlo previo avviso telefonico. I nostri contatti:   
 Fissa: 091 6526091 - WhatsApp: 393 4142734 - [info@tecnocasa.it](mailto:info@tecnocasa.it)

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

