

Rif.: 60952753

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via San Gabriele ad altarello - Pitrè Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

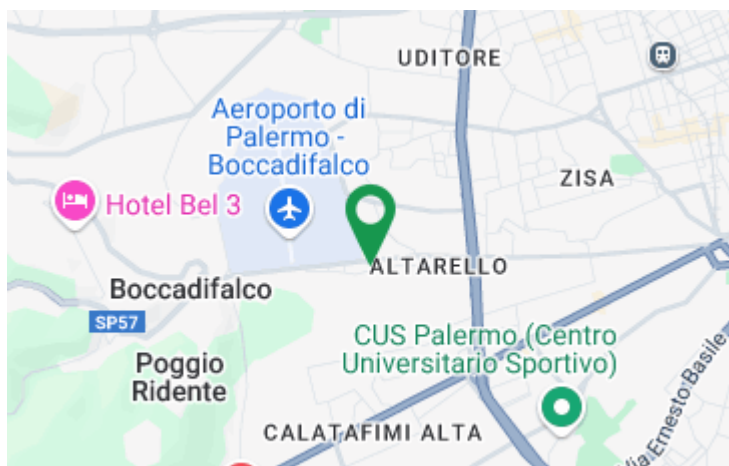
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Gabriele ad Altarello, In zona Pitrè Alta, a pochi passi dal Viale della Regione Siciliana e nelle immediate vicinanze della nuova Cittadella della Polizia, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato al secondo e ultimo piano di un piccolo contesto condominiale. L'immobile, che non dispone di ascensore, offre anche un terrazzo sovrastante di 70 mq, ideale per chi cerca uno spazio esterno privato. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno luminoso, una cucina semi-abitabile con balcone, una spaziosa camera da letto anch'essa con balcone e un bagno completo con vasca. Completa la proprietà un ripostiglio. Gli infissi sono in PVC e gli impianti sono a norma, mentre la porta blindata garantisce la sicurezza. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

