



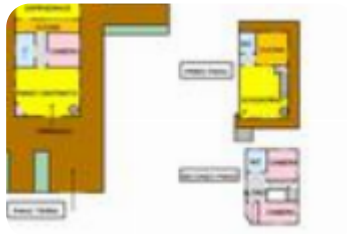
Rif.: 60917886

# € 295.000

## Villa singola in vendita

Palermo, Fondo Micciulla - Pitrè Alta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 105.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Fondo Micciulla, Zona Pitrè Alta, in un contesto silenzioso e tranquillo. Proponiamo una villa indipendente costituita su due livelli ed è così composta; il piano terra è accessibile attraverso un cancello automatico e ospita un grandissimo porticato che circonda tutta la villa. Ha tre accessi dall'esterno, due sul fronte principale e uno sul retrospetto. Dal piano terra si accede ad un piano cantinato il quale è presente una grande camera e un bagno. Sul retrospetto è presente una grande dependance con tettoia in legno con annessa una cucina in muratura. Due scale esterne ad una sola rampa permettono di raggiungere il balcone del primo piano e i collegamenti internamente sono realizzati mediante una scala a chiocciola in ferro, che collega il primo piano al secondo piano. Al primo piano è presente un grande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

