



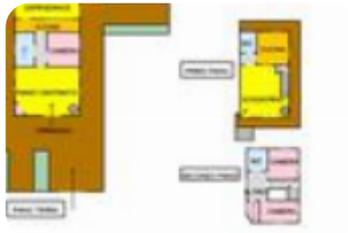
Rif.: 60917886

€ 295.000

Villa singola in vendita

Palermo, Fondo Micciulla - Pitrè Alta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 217 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 105.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Fondo Micciulla, Zona Pitrè Alta, in un contesto silenzioso e tranquillo. Proponiamo una villa indipendente costituita su due livelli ed è così composta; il piano terra è accessibile attraverso un cancello automatico e ospita un grandissimo porticato che circonda tutta la villa. Ha tre accessi dall'esterno, due sul fronte principale e uno sul retrospetto. Dal piano terra si accede ad un piano cantinato il quale è presente una grande camera e un bagno. Sul retrospetto è presente una grande dependance con tettoia in legno con annessa una cucina in muratura. Due scale esterne ad una sola rampa permettono di raggiungere il balcone del primo piano e i collegamenti internamente sono realizzati mediante una scala a chiocciola in ferro, che collega il primo piano al secondo piano. Al primo piano è presente un grande

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

