



Rif.: 61264664

€ 115.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Andrea Cesalpino - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	8



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CIVICO – VIA ANDREA CESALPINO a pochi passi dall'Università degli Studi di Palermo e dall'Ospedale Civico, proponiamo in vendita un ampio e luminoso bilocale posto all'8° piano, all'interno di uno stabile munito di ascensore. L'immobile, che si presenta in buono stato interno, è composto da: ingresso su disimpegno, camera da letto, soggiorno, cucina con annessa veranda, bagno, ripostiglio e balcone su prospetto principale. Attualmente l'immobile è locato ad una lavoratrice con contratto in essere fino al 2028 e garantisce una rendita annua di € 5.160,00, rappresentando pertanto un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento a reddito in una zona strategica della città. La posizione strategica lo rende un'opportunità interessante per chi desidera un investimento in una zona ben servita e collegata. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Tel. 091 773 3526 Da questo momento è possibile usufruire anche del servizio whatsapp trovandoci al numero: 388.758.68.93

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

