



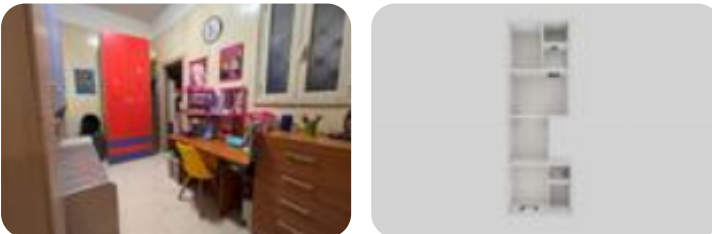
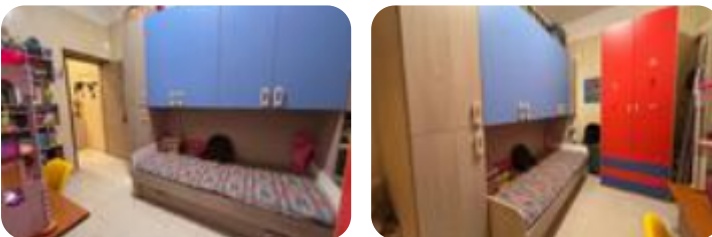
Rif.: 61161486

**€ 115.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Morozzo Della Rocca - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



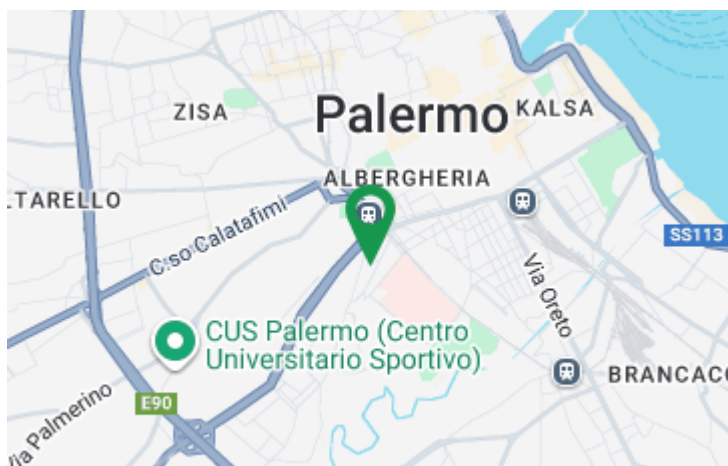
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

UNIVERSITA' - Via Morozzo della Rocca, traversa della Via E. Basile, a pochi passi dall'Università proponiamo in vendita grazioso e confortevole trilocale posto al piano rialzato in piccolo contesto anni 40'. L'immobile, ristrutturato interamente nel 2022, è composto da: ingresso su soggiorno, camera da letto doppiamattrimoniale, comoda cameretta, cucina abitabile, ripostiglio e comodo terrazzino dotato di serranda automatica e angolo lavanderia. Tra i punti di forza dell'immobile spiccano le due camere da letto, ognuna con bagno privato, soluzione funzionale e moderna che garantisce massima indipendenza e privacy. L'appartamento viene venduto arredato, permettendo un immediato utilizzo o un investimento senza ulteriori spese. La posizione strategica lo rende un'opportunità interessante sia per chi cerca una soluzione abitativa, sia per chi desidera un investimento in una zona ben servita e collegata. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Tel. 0917733526. Da questo momento è possibile usufruire anche del servizio whatsapp trovandoci al numero: 388.758.68.93

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

