



Rif.: 61137141

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

**Palermo - Pagliarelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 52.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Altofonte parte alta, a 5 minuti da Viale Regione Siciliana lato Trionfante antichità .Raggiungibile da più punti, ad esempio Immettendosi nella vecchia strada per villagrazia/villaciambra passando sotto i ponti dello scorrimento veloce Palermo-Sciacca o percorrendo lo stesso per raggiungere sempre via Altofonte .Costruzione anni 2000 in tranquillo contesto condominiale con posto auto di proprietà esclusiva . Il tratto di strada ( via Altofonte ) dove è ubicato l'appartamento, è servito dai principali servizi di prima necessità come , panificio, minimarket, bar e tabacchi.L'appartamento risulta essere un primo piano lato strada ed un piano terra lato portineria .L' ingresso ci accoglie su di una comoda saletta , dalla quale si accede ad una camera da letto matrimoniale con affaccio sul terrazzo , un wc bagno e cucina abitabile con uscita sempre sul terrazzo in parte coperto con struttura in legno lamellare e vetro. Climatizzato , arredato come da foto eccetto naturalmente dagli effetti personaliLibero e visionabile preferibilmente tutte le mattine .

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

