



Rif.: 61135584

**€ 319.000**
**Villa singola in vendita**

Palermo, Via Santicelli - Molara

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 190 ca.

**Locali:** 5

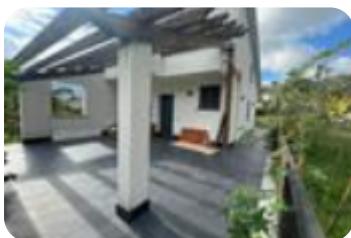
**Sottotipologia:** villa singola

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 5

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 125.17 kW h/m² anno

Via Santicelli, ben posizionata e raggiungibile da più punti della città. Immersa nel verde ma nello stesso tempo vicino ai principali servizi della zona Calatafimi alta-Paruta. Villa ideale per chi cerca tranquillità e l'indipendenza senza rinunciare alle comodità della città. Disposta su due piani fuori terra oltre un piano seminterrato, ben pensato e studiato per essere vissuto e sfruttato. La costruzione edificata al centro di un lotto pianeggiante di circa 1500 mq La villa urbanisticamente è in regola ed è presente agibilità, quindi nulla osta un eventuale richiesta di mutuo. Piano S1 : unico ambiente cucina/soggiorno, stanza e wc bagno con vasca idromassaggio. Piano terra : ampia sala d'ingresso , una camera e wc doccia. 1° piano : una camera mansardata con wc doccia . Ampi parcheggi e tanto spazio da vivere. Libera e visionabile previo avviso telefonico, tutte le mattine, e il martedì e giovedì anche di pomeriggio. Possibilità di acquistarla anche arredata

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

