



Rif.: 61135584

€ 319.000

Villa singola in vendita

Palermo, Via Santicelli - Molarà

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	5

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 125.17 kW h/m² anno

Via Santicelli, ben posizionata e raggiungibile da più punti della città. Immersa nel verde ma nello stesso tempo vicino ai principali servizi della zona Calatafimi alta-Paruta. Villa ideale per chi cerca tranquillità e l'indipendenza senza rinunciare alle comodità della città. Disposta su due piani fuori terra oltre un piano seminterrato, ben pensato e studiato per essere vissuto e sfruttato. La costruzione edificata al centro di un lotto pianeggiante di circa 1500 mq. La villa urbanisticamente è in regola ed è presente agibilità, quindi nulla osta un eventuale richiesta di mutuo. Piano S1 : unico ambiente cucina/soggiorno, stanza e wc bagno con vasca idromassaggio. Piano terra : ampia sala d'ingresso, una camera e wc doccia. 1° piano : una camera mansardata con wc doccia. Ampi parcheggi e tanto spazio da vivere. Libera e visionabile previo avviso telefonico, tutte le mattine, e il martedì e giovedì anche di pomeriggio. Possibilità di acquistarla anche arredata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

