



Rif.: 61046933

## € 225.000

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Pietratagliata Santa Margherita - Calatafimi Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **D**

EP globale rinnovabile: 64.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

Calatafimi Alta - via Santa Margherita a Pietratagliata 5° Piano , unico al piano . Traversa di Corso Calatafimi in contesto condominiale anni 80 con posto auto interno. L'edificio è stato ristrutturato circa 10 anni fa .La tripla esposizione dell'appartamento garantisce un ottima luce all'interno dello stesso ed una splendida panoramicità . Come lo stabile , anche l'appartamento è stato ristrutturato da una decina di anni e gode di ogni comfort. L'ingresso ci accoglie direttamente su un ampio e luminoso salone grazie alle due imposte con uscita su balcone , due comode camere da letto, di cui una con balcone e una cucina abitabile con zona lavanderia/dispensa e annessa veranda , con restante parte di balcone, su retro prospetto, un wc con doccia finestrato.Attualmente l'appartamento è occupato dall'inquilino , con scadenza definitiva come da contratto , ad Aprile 2026. Ideale per chi ha un progetto di un matrimonio a breve, per chi non necessita di abitarlo subito, o semplicemente come investimento vista l'ottima rendita mensile.Inoltre,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

