



Rif.: 61174314

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Cuba - Calatafimi Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 42.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della storica località di Calatafimi Bassa, a Palermo, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq situato al piano basso di un affascinante palazzo degli anni '30. L'immobile, ristrutturato nel 2016, offre un ambiente accogliente e funzionale, caratterizzato da soffitti gessati che conferiscono un tocco di eleganza agli interni. La pavimentazione con posa a tappeto aggiunge un ulteriore elemento di stile. Composto da tre locali, l'appartamento dispone di un doppio servizio, garantendo comodità e praticità per la vita quotidiana. La tripla esposizione assicura un'ottima luminosità naturale in ogni ambiente. Attualmente locato, l'immobile genera una rendita annua di 6.120 euro, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento solido. La posizione strategica e le caratteristiche uniche rendono questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

