

Rif.: 61170557

**€ 170.000**
**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Giuseppe Arcoleo - Calatafimi Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 438.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

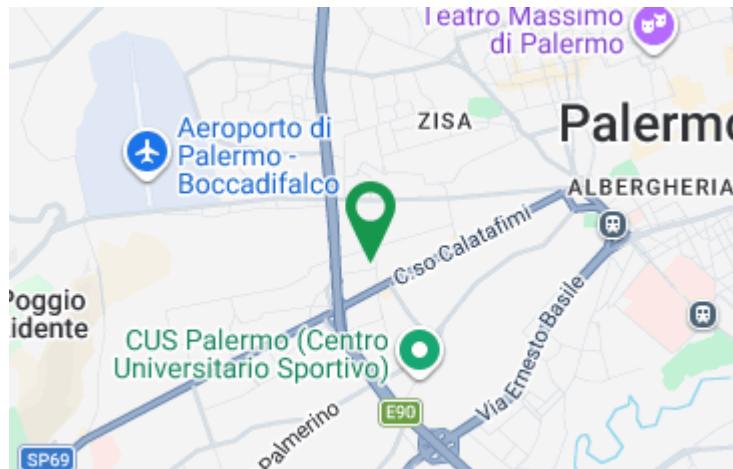
 EP globale rinnovabile: 129.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

[IN TRATTATIVA] Via Giuseppe Arcoleo, nel cuore di Calatafimi Bassa, si propone in vendita un appartamento signorile di 125 mq, situato ad un piano alto di un edificio degli anni '70. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre ampie camere da letto, ideali per famiglie o per chi necessita di spazi aggiuntivi per studio o lavoro. La posizione è un punto di forza, trovandosi in un'area strategica che garantisce facile accesso ai mezzi pubblici, facilitando gli spostamenti in città. La vicinanza a servizi essenziali e negozi rende questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi desidera vivere in una zona ben servita. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa da modellare secondo le proprie

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

