



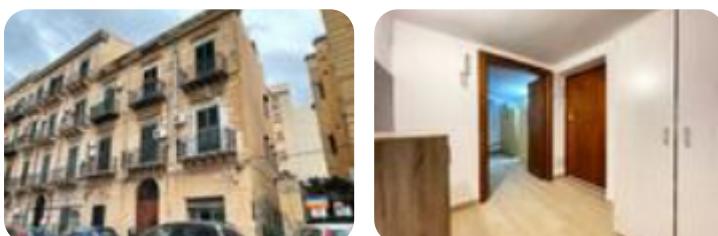
Rif.: 61165517

**€ 70.000**

### Bilocale in vendita

Palermo, Via cuba - Calatafimi Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 438.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 129.29 kW h/m² anno



Via Cuba, nel cuore di Calatafimi Bassa, a Palermo, si trova un accogliente appartamento di 49 mq, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata. Situato al piano ammezzato di un edificio storico del 1940, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, offrendo un ambiente moderno e confortevole. Composto da due locali, è ideale per una coppia o per studenti che desiderano vivere in un contesto urbano dinamico. La posizione strategica rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi è alla ricerca di un investimento nel settore delle locazioni transitorie. La vicinanza ai principali servizi e mezzi di trasporto facilita gli spostamenti, rendendo la vita quotidiana più semplice e piacevole. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coniugare comfort e praticità in una delle zone più vivaci di Palermo. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico contattandoci allo 091423822 oppure inviandoci un messaggio su Whatsapp al numero fisso!! La nostra Agenzia, mette a disposizione dei clienti un servizio di consulenza gratuita da un

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

