



Rif.: 61092813

€ 135.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Emanuela Loi - Calatafimi Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 122.01 kW h/m² anno

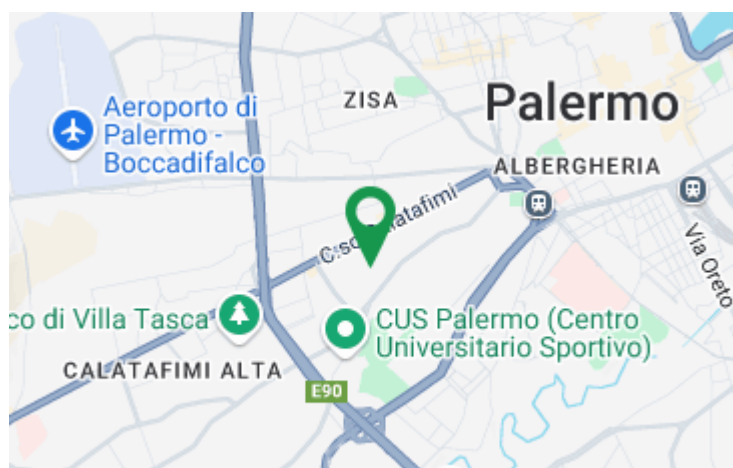
EP globale rinnovabile: 43.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di Calatafimi Bassa, in Via Emanuela Loi, incrocio con Via Rocco Dicillo, proponiamo un appartamento situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore, posto moto e impianto di videosorveglianza. L'immobile, ristrutturato nel 2019, offre un ingresso accogliente che conduce a un ampio salone, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende due camere da letto, garantendo comfort e privacy, e un bagno ben rifinito. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento, impianto di allarme e serrande elettriche, assicurando sicurezza e comodità. Completa la proprietà una cantina con punto luce e punto acqua, utile per esigenze di spazio aggiuntivo. Costruito nel 1960, l'edificio mantiene il fascino dell'epoca, arricchito da moderni aggiornamenti. Un'opportunità da considerare per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico contattandoci allo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

