



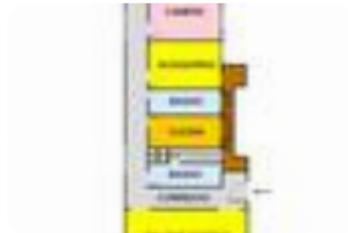
Rif.: 60993178

€ 160.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Pindemonte - Calatafimi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 79.27 kW h/m² anno

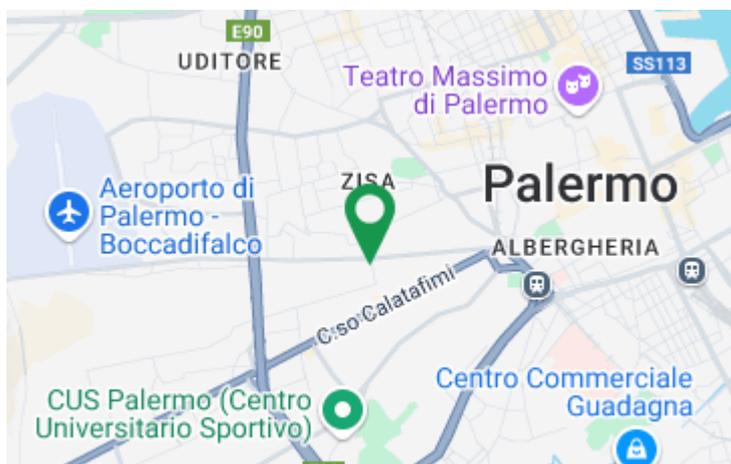
EP globale rinnovabile: 67.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

[IN TRATTATIVA] Via Pindemonte, traversa di Corso Calatafimi, a pochi passi dalle Catacombe dei Cappuccini, proponiamo un ampio appartamento al secondo piano di un edificio degli anni '60 dotato di ascensore e vi è la presenza di un montascale. L'immobile si apre su un ingresso che conduce a un corridoio, da cui si accede a un luminoso salone doppio, ideale per accogliere ospiti o rilassarsi in famiglia. La cucina è funzionale, mentre le tre camere da letto offrono ambienti confortevoli e ben distribuiti. Completano la proprietà due bagni, uno dei quali con vasca, e un pratico ripostiglio. Grazie alla tripla esposizione, l'appartamento gode di ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale proveniente dai tre balconi. Si presenta nello stato originario, rappresentando una soluzione perfetta per chi desidera personalizzarlo secondo le proprie esigenze. La posizione strategica, vicina a servizi,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

