



Rif.: 60941320

€ 89.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Pindemonte - Calatafimi Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 412.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 133.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

[ IN TRATTATIVA ] Situato in Via Pindemonte, a breve distanza dal vivace Corso Calatafimi, questo appartamento rappresenta una rara combinazione di comodità e charme storico. La zona è rinomata per la sua ricchezza di attività commerciali, supermercati, farmacie e una rete efficiente di mezzi pubblici. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile degli anni '40 circa...non dotato di ascensore. Internamente, l'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce direttamente alla camera da letto principale, vantando una luminosa esposizione su prospetto. Proseguendo, un corridoio ben distribuito che indirizza vero la cameretta, al soggiorno spazioso e alla cucina abitabile. Un valore aggiunto è rappresentato da un comodo ripostiglio soppalcato, perfetto per lo stoccaggio degli oggetti, e da un bagno con doccia. L'immobile si presenta in buono stato, con pavimentazione in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

