



Rif.: 61279271

€ 129.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Francesco La Fata - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 785.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In VIA FRANCESCO LA FATA, luminoso trivani posto al primo piano di una palazzina di soli due piani in tripla esposizione con esposizione principale su Via Gustavo Roccella e su Via Vincenzo Madonia. L'immobile è composto da una cucina soggiorno di 28 Mq, ambiente accogliente e funzionale, con angolo cottura in muratura e zona lavanderia disposizione interna comprende inoltre dua camere da letto e un bagno. L'appartamento è ristrutturato: impianti (sia elettrico che idrico) a norma, infissi in alluminio con vetrocamera, faretto a led nel disimpegno e nella cucina, pavimentazione in gres omogenea in tutti gli ambienti e porta blindata. La posizione è ottimale per raggiungere sia i poli ospedalieri (CIVICO-ISMET E POLICLINICO) sia L'Università degli studi; offre diversi servizi tra cui attività commerciali, supermercati, negozi di prima necessità e collegamenti con le principali aree della città. Queste caratteristiche fanno sì che l'immobile possa essere acquistato come abitazione principale o come fonte d'investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

