



Rif.: 61249352

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giovan Battista Ughetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	3

 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via GIOVAN BATTISTA UGHETTI, in posizione ben servita, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Civico e dell'ISMETT, luminoso terzo piano con ascensore all'interno di uno stabile degli anni '70.

L'appartamento è composto da un'ampia sala d'ingresso, tre camere, cameretta, cucina soggiorno con uscita su balcone, doppi servizi e ripostiglio. Buone condizioni interne: Pavimentazione in marmo chiaro e gres, impianti rifatti nel tempo, porte in legno con vetro e porta blindata. Completa la proprietà un posto auto all'interno dell'area condominiale, valore aggiunto in una zona dove il parcheggio è molto richiesto. L'immobile è attualmente locato con una rendita annua di € 6.480 e contratto scadenza il 31/12/2029, rappresentando un'ottima opportunità anche per chi desidera effettuare un investimento. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. Per maggiori informazioni o per fissare una visita contattaci ai numeri 0916574157 oppure 3405419681.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

