



Rif.: 61195537

€ 199.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Salvatore Zappalà - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 968.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA SALVATORE ZAPPALÀ', ad angolo con la via Gustavo Roccella piano rialzato di 110 mq caratterizzato da ampi spazi esterni di cui: 40 mq di terrazzo sul retrospetto e 200 mq sul prospetto principale e laterale con ingresso pedonale e carrabile dove è possibile posteggiare più auto/ moto. Sono presenti punto acqua, punto luce, parte di esso è ammattonato e parte è coltivato ad aiuole e alberi. L'appartamento offre cinque vani ben distribuiti: saloncino, tre luminose camere, ampia cucina soggiorno con balcone verandato e bagno con box doccia. La disposizione degli ambienti è studiata per ottimizzare la funzionalità ed il comfort, rendendo questa soluzione abitativa adatta a famiglie o a chi cerca un'abitazione spaziosa in una zona ben servita. Ristrutturato negli anni 90': Infissi in alluminio con vetri camera e avvolgibili automatici nella veranda, pavimentazione in ceramica, impianti rifatti nel tempo e riscaldamento autonomo. Inoltre la casa gode di una triple esposizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

