



Rif.: 61137277

**€ 160.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Scandurra Francesco Enrico - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FRANCESCO ENRICO SCANDURRA. Appartamento panoramico di circa 110 mq, situato al sesto piano e non ultimo di un palazzo anni'70 all'interno di un complesso condominiale composto da quattro scale. Ottima distribuzione interna: salone pari a due vani con balcone e finestra, due luminose camere, cucina abitabile e comoda arricchita da una pratica veranda che aggiunge spazio e funzionalità, bagno con vasca e ripostiglio. La casa si presenta in buone condizioni generali e spicca per la sua luminosità, garantita dalla tripla esposizione e dalla posizione che offre una visuale libera e ariosa. La zona è ricca di diversi servizi, scuole e Università. Perfetta per studenti universitari, medici e personale sanitario, grazie alla vicinanza con l'ISMETT, l'Ospedale Civico e il Policlinico, tutti raggiungibili in pochi minuti. Ottimo anche come investimento da mettere a reddito. Contattaci per maggiori informazioni allo 0916574157 o al 3405419681.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

