

Rif.: 61045697

€ 170.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Lussorio Cau - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

 Classe energetica: **F**

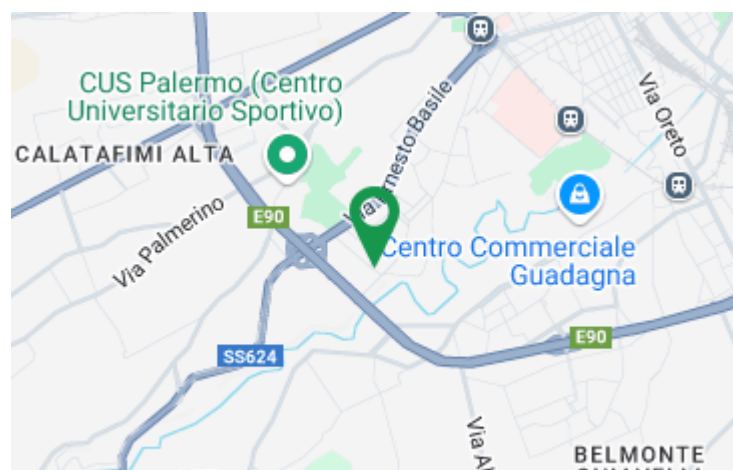
 EP globale non rinnovabile: 149.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA LUSSORIO CAU, più precisamente tra la Via Ernesto Basile e la Via Gustavo Roccella, all'interno di un ottimo contesto condominiale, primo piano di otto servito da ascensore. L'immobile si caratterizza per la buona distribuzione degli spazi interni e per la sua luminosità grazie alla tripla esposizione. Dall'ingresso, si accede all'ampia cucina soggiorno con due uscite su balcone di cui parte di esso verandato, tre camere da letto e due servizi (uno con vasca idromassaggio e uno con box doccia). OTTIME CONDIZIONI INTERNE: impianti rifatti nel tempo, infissi in alluminio con vetri camera, porte in legno e vetri decorati, riscaldamento autonomo, video-citofono e servizio di portineria (circa 70 al mese). L'appartamento risulta essere particolarmente interessante per la sua ubicazione all'interno di un tessuto urbano ricco di attività commerciali, Università, scuole ed enti pubblici ed ospedalieri, rendendolo una scelta ideale per studenti e famiglie. Contattaci per maggiori informazioni allo 0916574157 o al ;

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

