



Rif.: 61041359

# € 169.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via San Raffaele Arcangelo -  
Villaggio San Rosalia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

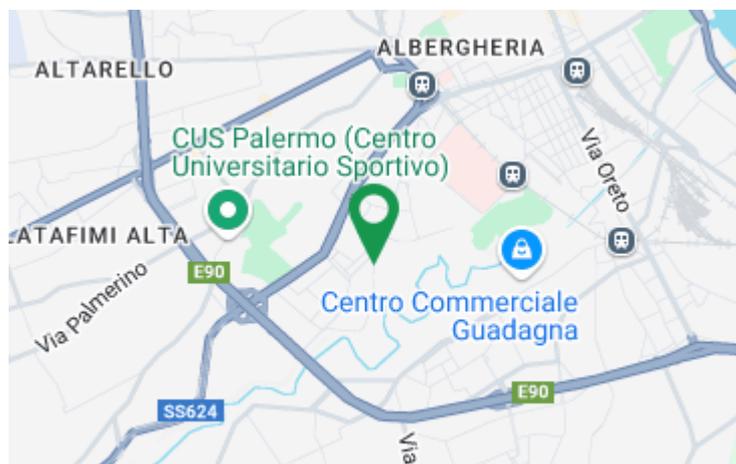

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 147.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 986.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA SAN RAFFAELE ARCANGELO, parallela di Via Gustavo Roccella, in una zona che offre diversi servizi, vicino agli ospedali (Civico e Ismett) e alla Cittadella Universitaria in Viale delle Scienze. Lo stabile degli anni 70' composto da due scale è di otto piani e l'appartamento in vendita si trova al terzo piano. L'immobile, che verte in ottimo stato interno è composto da: ingresso su disimpegno, salone doppio con due uscite su balcone, due comode camere da letto, cucina con balcone verandato, bagno con vasca, terrazzo di collegamento coperto di 40 Mq divisibile e zona lavanderia con possibilità di creare un doppio splendido ed aperto affaccio su gran parte della zona dona un valore aggiunto in quanto lo rende luminoso e arieggiato. Termo-autonomo e climatizzato e posto moto. La sua vicinanza all'Università e ai poli ospedalieri lo rende particolarmente interessante per chi desidera investire in zona e grazie alla sua ampia quadratura rappresenta anche un'ottima soluzione come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

