

Rif.: 61039469

# € 58.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Gustavo Roccella - Villaggio San Rosalia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 54         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 106.88 kW h/m² anno

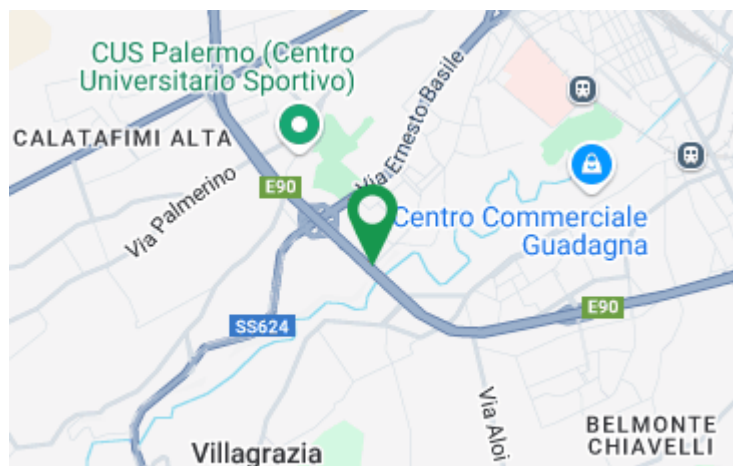
EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GUSTAVO ROCCELLA. Nella via principale della zona, a circa 800 Mt dall'Università, in una palazzina di quattro piani, primo piano in doppia esposizione. Ampio soggiorno, due camere, cucina abitabile, servizio con doccia e ripostiglio. Discrete condizioni interne: pavimentazione in scaglie di marmo, serrande in legno, infissi in ferro. L'appartamento è ubicato in una zona fornita di numerosi servizi, attività commerciali di ogni genere, strutture e mezzi di trasporto. La sua posizione centrale risulta ideale sia come abitazione principale, sia come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

