



Rif.: 60835583

€ 179.000

6 locali in vendita

Palermo, Via Ammiraglio Carlo Bergamini - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 145 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA AMMIRAGLIO CARLO GUSTAVO ROCCELLA. Palazzo con prospetto ristrutturato da pochi mesi con doppio ingresso, sia dalla Via Ammiraglio Carlo Bergamini che dalla Via Gustavo Roccella grazie al cancelletto pedonale e cancello automatico per l'area di pertinenza condominiale destinata a parcheggio auto assegnato. L'immobile è posto al secondo piano in un palazzo di sei e risulta essere luminoso grazie alla tripla esposizione. Ampia quadratura interna: Salone doppio, tre camere e due camerette, cucina abitabile con balcone in parte verandato e doppi servizi. Nell'ampio corridoio è presente un comodo armadio a muro. Discrete condizioni interne: impianti rifatti nel tempo, porte in legno e vetro, pavimentazione in listoni di marmo e ceramica, impianto di videocitofono, metano per uso domestico e porta blindata. Vista sul verde e in una posizione strategica della città, vicino le fermate degli autobus (PARCHEGGIO BASILE a meno di 2 Km), l'Università e a pochi metri dagli ospedali, in una zona che offre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

