



Rif.: 60802259

**€ 169.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via M. Lanza I. E - Villaggio San Rosalia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 148,6 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Ignazio e Manfredi Lanza, a 500 mt dall'Università degli studi e dall'Ospedale contesto signorile, piano settimo di otto in palazzo con prospetto in ottimo stato. L'appartamento è caratteristico per la luminosità, per l'altezza e per la vista panoramica. Dall'ingresso si accede al saloncino con uscita su balcone, due ampie camere, cucina soggiorno con doppia uscita su balcone e ampio terrazzo di collegamento verandato che si divide in soggiorno e camerino con finestre. Inoltre sono presenti doppi servizi. Buone condizioni interne: Infissi in alluminio e vetri camera, pavimentazione in ceramica, riscaldamento autonomo e impianti rifatti. Nel cuore del quartiere Università- Civico, zona che offre diversi servizi (scuole, strutture ricettive, banca, posta, e linee autobus e metro). E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. Contattaci tramite il servizio whatsapp al 3405419681 oppure chiamaci allo 0916574157.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

