



Rif.: 61247325

€ 178.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Albiri - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	10

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 128.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 128.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Albiri, nelle immediate vicinanze del Viale Regione Siciliana Sud-Est, a 150 mt. dalla centrale Via dell'Orsa Minore, in un contesto residenziale anni '80 composto da tredici piani complessivi, munito di due ascensori, con servizio di portierato e con due posti auto assegnati all'interno dell'area condominiale, disponiamo di una soluzione posta al decimo piano. L'ingresso al residence si presenta con cancello pedonale e cancello automatico, tramite i quali si accede all'area condominiale munita di ampi spazi destinati ai parcheggi e ad un campo da calcio. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie all'altezza del piano e alla tripla esposizione. L'appartamento si estende per una superficie di 145 mq. ed è caratterizzata da un'ottima distribuzione degli ambienti, nello specifico dall'ingresso si accede direttamente sul soggiorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

