



Rif.: 61233405

€ 28.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Ernesto Lugaro - Guadagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 60
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 117.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 117.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Ernesto Lugaro, a pochi passi da Via Villagrazia bassa, in una palazzina costituita da soli tre piani che formano un piccolo contesto condominiale, abbattendo così i costi di gestione poiché le spese sono minime, disponiamo di una soluzione posta al secondo piano. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione parallela. L'appartamento si estende su una superficie di 35 mq. Tramite porta blindata si accede direttamente sul soggiorno che disimpegna la cucina e la camera da letto matrimoniale, dalla quale sia ha accesso al balcone che espone direttamente su Via Ernesto Lugaro. Completano la soluzione la presenza del bagno con vasca e un funzionale armadio a muro. E' la soluzione ideale per chi vuole acquistare ad un prezzo contenuto rispetto le medie di zona, inoltre, l'immobile si presta come ottima soluzione da locare così da garantirsi una rendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

