



Rif.: 61195877

## € 138.000

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Al Casale Settimo - Orsa Minore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Al Casale Settimo, traversa di Via Belmonte Chiavelli a pochi metri da Via Dell'Orsa Minore, in un contesto residenziale composto da soli due piani complessivi, con posto auto all'interno, disponiamo di un primo piano. L'appartamento si estende per una superficie di 125 mq. ca. e gli ambienti risultano arieggiati grazie alla doppia esposizione parallela. Tramite porta blindata si accede direttamente sull'ingresso che conduce al corridoio che disimpegna i vari ambienti. Frontalmente, rispetto l'ingresso, troviamo l'ampia zona giorno open-space di 45 mq. con accesso al balcone che espone direttamente sull'area dedicata al posto auto. Sul lato sinistro, rispetto l'ingresso, invece, vi è la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale e un'ampia cameretta. Completano la soluzione i due servizi, entrambi con doccia, e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

