



Rif.: 61192892

€ 158.000

Trilocale in vendita

Palermo, Largo Os2 - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 190.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Largo , nelle immediate vicinanze di Via Dell'Orsa Minore, in uno stabile anni '80 con servizio di portierato e con posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, disponiamo di un luminoso secondo piano. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione parallela. L'immobile si estende su una superficie di 125 mq. ca. ed è caratterizzata da un'ottima distribuzione degli ambienti, nello specifico presenta un doppio ingresso. Dalla prima porta blindata si entra direttamente sull'ampio soggiorno di 30 mq. con accesso al balcone che espone direttamente su Largo OS2 e dal quale si può ammirare una vista panoramica su tutta la zona. Dal secondo ingresso, invece, si ha la cucina abitabile di 18 mq. con annesso balcone che espone sul retro del palazzo. Entrambi gli ambienti sono adiacenti e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

