



Rif.: 61190832

**€ 100.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Villagrazia - Guadagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 91.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

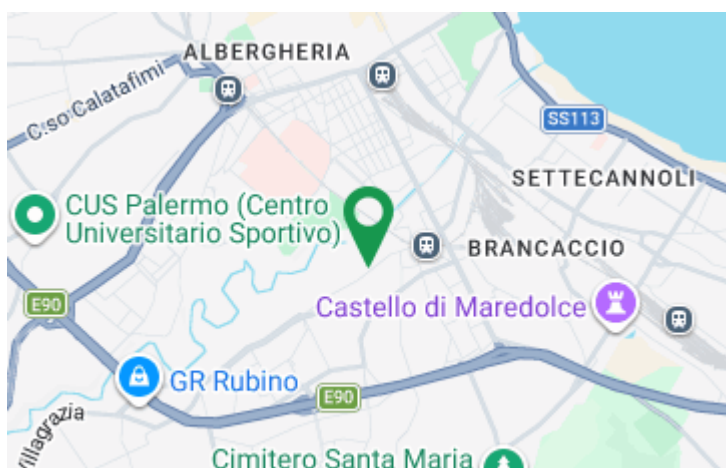
**EP globale rinnovabile:** 91.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In Via Villagrazia parte bassa, a pochi metri dal Centro Commerciale 'Guadagna', disponiamo di una soluzione posta al piano terra con ingresso indipendente e spazi esterni di esclusiva pertinenza. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla tripla esposizione. La struttura si estende su una superficie di 80 mq. ca. e al suo interno sono presenti tre ambienti. Inoltre, presenta uno spazio esterno pavimentato, da poter dedicare o a numerosi posti auto oppure a diverse attività da poter fare all'area aperta, di 138 mq. ca. oltre il terreno di 2.500 mq. ca. di esclusiva pertinenza. La struttura si presenta allo stato grezzo. Ciò è ideale per chi vuole modificare la distribuzione degli spazi interni in base alle proprie esigenze, e grazie al prezzo contenuto di richiesta, è possibile provvedere ad un investimento per ristrutturare la soluzione in modo tale da renderla abitabile. L'immobile

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

