



Rif.: 61189395

€ 210.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Dell' Orsa Minore - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.90 kW h/m² anno

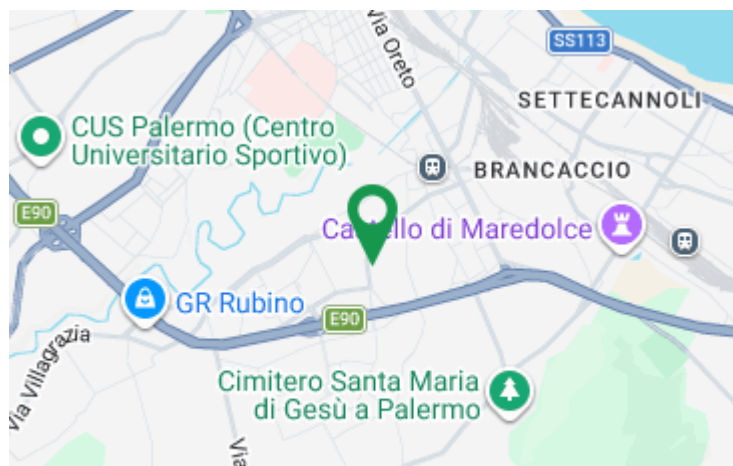
EP globale rinnovabile: 150.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via dell'Orsa Minore, in un contesto residenziale composto da sei piani complessivi, munito di ascensore, senza alcun servizio di portierato e con posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, disponiamo di una soluzione posta al secondo piano. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione parallela. L'appartamento si estende per una superficie di 115 mq. Tramite porta blindata si accede direttamente sul soggiorno doppio di 25 mq. il quale ha accesso all'ampio balcone che espone direttamente su Via Dell'Orsa Minore, adiacente al soggiorno troviamo la cucina abitabile di 15 mq. ca. con accesso al balcone verandato che espone all'interno dell'area condominiale. Dal soggiorno, inoltre si accede al corridoio che disimpegna la camera matrimoniale, le due camerette ed il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

