



Rif.: 61186090

€ 85.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Sirio - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 101.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 101.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Sirio, a 100 mt. da Via dell'Orsa Maggiore, alle spalle del 'Bar Sombrero', in condominio anni '70 munito di ascensore e senza servizio di portierato, disponiamo di una soluzione posta al piano rialzato. Gli ambienti risultano luminosi ed arieggiati grazie alla doppia esposizione angolare. L'appartamento si estende per una superficie di 85 mq. Tramite porta blindata si accede sull'ingresso che conduce ai vari ambienti. Sul lato sinistro troviamo il soggiorno di 20 mq. con esposizione direttamente su Via Sirio. Adiacente al soggiorno, vi è la cucina semi-abitabile con accesso al balcone verandato che conduce al terrazzo di 40 mq. di esclusiva pertinenza, e che espone anch'esso su Via Sirio. Sul lato destro rispetto l'ingresso, troviamo la camera matrimoniale e la cameretta, entrambe finestrate e che espongono su Via Sagittario-Via Sirio. Completano la soluzione un bagno con vasca e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

