



Rif.: 61181210

€ 37.000

Bilocale in vendita

Palermo, Cortile della chiesa - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 217.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 217.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Al Casale Settimo, traversa di Via Belmonte Chiavelli, parte bassa del Viale Regione Siciliana, a 500 mt. circa dalla centrale Via Orsa Minore, disponiamo di un soluzione semi-indipendente posta al piano terra e totalmente arredata. L'appartamento si estende su una superficie di 36 mq. Tramite porta-finestra si accede direttamente sull'ampio soggiorno, questo è affiancato da un funzionale cucinino, ideale per cucinare senza far disperdere gli odori all'interno dell'appartamento. La zona notte, invece, è composta da una camera da letto matrimoniale. Completa la soluzione la presenza di un bagno con doccia. L'immobile non è dotato di riscaldamento. L'appartamento si presenta in ottimo stato evitando ulteriori spese e costi di rimodernamento, permettendo così di poterlo abitare sin da subito oppure locarlo così da garantirsi una rendita mensile. Nello specifico, da evidenziare è l'installazione di infissi in alluminio a taglio termico con vetrocamera che garantiscono un migliore isolamento termico, il rifacimento degli impianti sia idrico che elettrico rimodernati e adeguati

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

