



Rif.: 61125174

€ 155.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Dell'Orsa Maggiore - Orsa Minore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	7

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 239.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 239.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via dell'Orsa Maggiore, in un contesto residenziale composto da undici piani complessivi munito di due ascensori, con servizio di portierato e con posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, disponiamo di un luminoso 7° piano. Gli ambienti risultano molto luminosi e ben areggiati grazie all'altezza del piano e alla tripla esposizione. L'appartamento si estende su una superficie di 140 mq. ca. Tramite porta blindata si accede direttamente sull'ingresso che disimpegna, a sinistra la cucina abitabile di 16 mq. con accesso al funzionale balcone verandato che espone all'interno dell'area condominiale, adiacente vi è il soggiorno doppio di 31 mq. con accesso al balcone che espone direttamente su Via Sirio garantendo, inoltre, una vista panoramica sulla città. Dal corridoio, invece, si ha accesso alle due

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

